



**ДУМА ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(первого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

От 22 декабря 2022 г. № __77__

Об утверждении Положения о порядке
управления и распоряжения
муниципальным имуществом
Поназыревского муниципального
округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Поназыревского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Поназыревского муниципального округа Костромской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

Глава Поназыревского
муниципального округа

Л.И. Удалова

Председатель Думы Поназыревского
муниципального округа

А.В. Смирнов

Утверждено
Решением Думы Поназыревского
муниципального округа
№_____ от _____ 2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Поназыревского муниципального округа Костромской области

Настоящее Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Поназыревского муниципального округа» (далее - Порядок) определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Поназыревского муниципального округа, осуществляемый самостоятельно органами местного самоуправления, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.11.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, Уставом муниципального образования Поназыревский муниципальный округ.

Муниципальным имуществом Поназыревского муниципального округа является имущество, имущественные права, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Поназыревский муниципальный округ Костромской области, права которого реализует администрация Поназыревского муниципального округа (далее - муниципальное образование).

Муниципальной казной являются средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Термины "муниципальная собственность" и "муниципальное имущество", используемые в настоящем Положении, признаются равнозначными.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Состав муниципального имущества

1. В состав муниципального имущества входят:

- 1) движимое и недвижимое имущество;
- 2) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
- 3) муниципальные унитарные предприятия;

4) акции, владельцем которых является Поназыревский муниципальный округ.

Конкретные виды объектов муниципальной собственности определяются в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и Уставом муниципального образования Поназыревский муниципальный округ.

2. Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории муниципального образования, так и за его пределами.

3. Муниципальное имущество подлежит обязательному бухгалтерскому учету и учету в реестре муниципальной собственности Поназыревского муниципального округа.

Ведение реестра муниципальной собственности осуществляется администрацией Поназыревского муниципального округа (далее - реестродержатель) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти.

Порядок предоставления информации из реестра муниципальной собственности регулируется Положением об учете и ведении реестра муниципального имущества Поназыревского муниципального округа, содержании муниципального имущества казны Поназыревского муниципального округа.

4. Выписка из реестра муниципального имущества Поназыревского муниципального округа и (или) свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на указанное в выписке или свидетельстве имущество.

5. Свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество хранятся реестродержателем.

6. Доходы от использования муниципального имущества (приватизация, часть прибыли муниципальных унитарных предприятий и др.), доходы от аренды имущества находящегося в казне Поназыревского муниципального округа, доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений, поступают в бюджет Поназыревского муниципального округа.

Доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетных учреждений, поступают в их самостоятельное распоряжение.

Доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, поступают в их самостоятельное распоряжение.

Статья 2. Сфера действия настоящего Положения

1. Настоящее Положение регулирует следующие виды управления и распоряжения муниципальным имуществом:

порядок закрепления имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

порядок управления и распоряжения муниципальной казной;

порядок передачи муниципального имущества в аренду, субаренду и безвозмездное пользование;

порядок передачи муниципального имущества в залог;

порядок репрофилирования муниципального имущества;

порядок передачи муниципального имущества по концессионному соглашению;

порядок списания муниципального имущества;

порядок приватизации муниципального имущества.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением земельными, водными, лесными и иными природными ресурсами, жилищным фондом, средствами бюджета.

3. Порядок управления указанными видами имущества определяется соответствующими Положениями.

4. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью не должны противоречить настоящему Положению.

В случае противоречия правовых актов органов местного самоуправления настоящему Положению применяется настоящее Положение.

Статья 3. Цели и принципы управления муниципальной собственностью

1. Основными целями управления муниципальным имуществом являются:

1) укрепление материально-финансовой основы Поназыревского муниципального округа;

2) преумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития Поназыревского муниципального округа;

3) создание условий эффективного использования муниципального имущества;

4) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Поназыревского муниципального округа;

5) организация единообразного порядка управления муниципальным имуществом;

6) обеспечение обязательств Поназыревского муниципального округа по гражданско-правовым сделкам.

2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется на основе принципов законности, эффективности, подконтрольности, подотчетности, целевого использования имущества,

закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

3. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

- 1) сохранение и преумножение муниципального имущества;
- 2) привлечение в бюджет Поназыревского муниципального округа дополнительных средств;
- 3) определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- 4) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
- 5) исполнение функций по оказанию услуг населению, отнесенных законодательством к полномочиям муниципального образования;
- 6) увеличение неналоговых поступлений в бюджет Поназыревского муниципального округа за счет вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов муниципальной собственности, повышения эффективности их использования;
- 7) сохранение и приумножение в составе муниципальной собственности имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает увеличение доходов бюджета, сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого для эффективного решения вопросов местного значения;
- 8) оптимизация структуры муниципальной собственности;
- 9) совершенствование нормативно-правовой базы управления муниципальной собственностью, формирование организационных и финансовых условий, обеспечивающих эффективное управление объектами муниципальной собственности, развитие рыночной инфраструктуры и негосударственного сектора экономики;
- 10) пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную собственность, и его движение.

Глава II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Статья 4. Полномочия Думы Поназыревского муниципального округа:

- 1) устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- 2) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью;

3) устанавливает норматив отчисления части прибыли унитарных предприятий Поназыревского муниципального округа, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

4) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности;

5) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, порядок регулирования тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов на подключение к системам инфраструктуры вновь созданных (реконструированных) объектов недвижимости;

6) утверждает методику расчета арендной платы;

7) устанавливает, изменяет и отменяет местные налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

8) не реже одного раза в два года рассматривает и утверждает Реестр муниципальной собственности Поназыревского муниципального округа;

9) принимает иные решения в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством, Уставом муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области.

10) осуществляет контроль за исполнением нормативных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа, контроль за деятельностью администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области в сфере приватизации;

11) утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

12) принимает иные решения в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством, Уставом муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области.

Статья 5. Полномочия администрации Поназыревского муниципального округа:

1. назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

2. закрепляет муниципальную собственность за муниципальными предприятиями Поназыревского муниципального округа на праве хозяйственного ведения;

3. закрепляет муниципальную собственность за муниципальными учреждениями Поназыревского муниципального округа на праве оперативного управления;

4. организывает приватизацию муниципального имущества: разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа на

плановый период и изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа, создает и определяет состав комиссии по приватизации муниципального имущества, принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества, объектов включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

5. ведет учет муниципальной собственности;

6. контролирует:

- правильность и сроки поступления средств от аренды и продажи муниципальной собственности, в бюджет Поназыревского муниципального округа, ведет учет указанных поступлений;

- целевое использование и сохранность муниципальной собственности, закрепленной за муниципальными учреждениями, унитарными предприятиями;

- перечисление в бюджет Поназыревского муниципального округа дивидендов по находящимся в муниципальной собственности Поназыревского муниципального округа акциям акционерных обществ, доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ;

- эффективность приватизации муниципальной собственности и поступление денежных средств от приватизации в бюджет Поназыревского муниципального округа;

- исполнение руководителем унитарного предприятия Поназыревского муниципального округа условий трудового договора;

- финансово-хозяйственную деятельность унитарных предприятий Поназыревского муниципального округа;

- Перечисление части чистой прибыли унитарных предприятий Поназыревского муниципального округа в бюджет Поназыревского муниципального округа;

7. ведет претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по арендной плате, за использование муниципальной собственности Поназыревского муниципального округа;

8. представляет в судах всех уровней интересы в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Поназыревского муниципального округа;

9. выступает от имени Поназыревского муниципального округа учредителем унитарных предприятий и муниципальных учреждений Поназыревского муниципального округа, утверждает их уставы;

10. создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия и муниципальные учреждения Поназыревского муниципального округа на основании решения Думы Поназыревского муниципального округа;

11. проводит аттестацию руководителей унитарных предприятий;

12. согласовывает:

- прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение, изменение и прекращение с ним трудового договора;

- продажу, передачу в аренду, безвозмездное пользование, залог, иные способы распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и приобретенного за счет собственных средств;

- с унитарным предприятием сделки, связанные с предоставлением и получением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга; крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность; участие в коммерческих и некоммерческих организациях, заключение договора простого товарищества; распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также акциями, принадлежащими унитарному предприятию;

- создание филиалов и открытие представительств унитарного предприятия, муниципального учреждения Поназыревского муниципального округа;

13. Принимает решения:

- о распоряжении недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями Поназыревского муниципального округа, или приобретенным за счет средств выделенных, на приобретение такого имущества;

- о распоряжении имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за казенным учреждением;

- об изъятии излишне неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждениями Поназыревского муниципального округа, в соответствии с действующим законодательством.

14. Утверждает программы деятельности унитарных предприятий Поназыревского муниципального округа;

15. Осуществляет права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Поназыревского муниципального округа, участника хозяйственных обществ, доли которых находятся в собственности Поназыревского муниципального округа, до момента их продажи;

16. Реализует полномочия собственника по управлению и распоряжению имуществом казны Поназыревского муниципального округа, передает его в аренду, безвозмездное пользование, залог, в доверительное управление, проводит все необходимые процедуры по приватизации муниципального имущества;

17. Исполняет функции организатора по проведению регистрации права собственности и иных вещных прав Поназыревского муниципального округа на объекты недвижимости и сделок с недвижимым имуществом;

18. Осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом Поназыревского муниципального округа.

19. Глава Поназыревского муниципального округа уполномочен подписывать документы на прием имущества в муниципальную собственность Поназыревского муниципального округа Костромской области.

Глава III. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

Статья 6. Закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями

1. Муниципальное имущество, в отношении которого принято решение о закреплении на праве хозяйственного ведения, закрепляется за муниципальными предприятиями на основании правового акта администрации Поназыревского муниципального округа. Право хозяйственного ведения возникает с момента подписания акта приема-передачи.

Имущество, приобретенное муниципальными предприятиями самостоятельно за счет собственных средств на праве хозяйственного ведения не передается.

2. Правовой режим имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным законным основаниям, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение соответствующего муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями (поступившее в хозяйственное ведение) подлежит государственной регистрации. В срок, установленный действующим законодательством, муниципальное унитарное предприятие направляет реестродержателю необходимые документы (договоры, акты приема - передачи, свидетельства о государственной регистрации права и др.) для внесения данных о составе и стоимости приобретенного (поступившего) имущества в реестр муниципальной собственности.

До регистрации права хозяйственного ведения на имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями по договору, построенное (реконструированное) или переданное по иному законному основанию, собственник обязан зарегистрировать право муниципальной собственности.

5. Муниципальные предприятия обязаны своевременно обеспечивать проведение технической инвентаризации объектов, в случаях изменения технических характеристик объекта оформить документы о внесении изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. При возникновении права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, муниципальные предприятия - обладатели вещного права осуществляют мероприятия по оформлению прав на земельные участки, относящиеся к объекту недвижимости. Обязанность по регистрации прав на земельные участки и формированию землеустроительных дел возлагается на предприятия.

7. Муниципальное образование имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, созданного им муниципального унитарного предприятия, которая взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, и поступает в бюджет Поназыревского муниципального округа. Размер отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий ежегодно устанавливается при принятии бюджета Поназыревского муниципального округа.

8. Муниципальное унитарное предприятие не вправе без предварительного письменного согласия администрации Поназыревского муниципального округа продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом.

Движимым имуществом, принадлежащим предприятию на праве хозяйственного ведения, оно вправе распоряжаться самостоятельно за исключением случаев, установленных действующим законодательством или Уставом предприятия.

Муниципальное унитарное предприятие не вправе без предварительного письменного согласия администрации Поназыревского муниципального округа в случаях, установленных федеральным законом от 14.11.2002 г. 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», совершать крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, и иные сделки.

9. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью, использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальными предприятиями имущества осуществляет администрация Поназыревского муниципального округа.

10. В случаях установления фактов неэффективного использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, либо использования имущества не в соответствии с видами деятельности муниципальных унитарных предприятий, администрация Поназыревского муниципального округа принимает решение о

применении мер дисциплинарного воздействия к руководителю муниципального предприятия, решение о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы муниципального унитарного предприятия;

11. Ответственность за надлежащее содержание, страхование и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, несут муниципальные предприятия.

Статья 7. Закрепление муниципального имущества за муниципальными учреждениями.

1. Муниципальное имущество, в отношении которого принято решение о закреплении на праве оперативного управления, закрепляется за муниципальными учреждениями на основании правового акта администрации Поназыревского муниципального округа. Право оперативного управления возникает с момента подписания акта приема-передачи.

Имущество, приобретенное муниципальными учреждениями самостоятельно по договору или иным основаниям, поступает в оперативное управление, документы о закреплении на праве оперативного управления не подготавливаются.

Правовой режим указанного имущества определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении поступают в оперативное управление соответствующего муниципального учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Право оперативного управления на недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями (поступившее в оперативное управление) подлежит государственной регистрации. В срок, установленный действующим законодательством муниципальное учреждение направляет реестродержателю необходимые документы (договоры, акты приема - передачи, свидетельства о государственной регистрации права и др.) для внесения данных о составе и стоимости приобретенного (поступившего) имущества в реестр муниципальной собственности.

При государственной регистрации права оперативного управления на имущество, приобретенное муниципальным учреждением по договору, построенное (реконструированное) или переданное по иному законному основанию, собственник обязан одновременно зарегистрировать право муниципальной собственности.

4. Муниципальные учреждения обязаны своевременно обеспечивать проведение технической инвентаризации объектов, в случаях изменения технических характеристик объекта оформить документы о внесении

изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Муниципальное учреждение без согласия администрации Поназыревского муниципального округа не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним администрацией Поназыревского муниципального округа или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему администрацией Поназыревского муниципального округа на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним администрацией Поназыревского муниципального округа или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему администрацией Поназыревского муниципального округа на приобретение такого имущества.

6. Администрация Поназыревского муниципального округа вправе в порядке, установленном действующим законодательством, изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, и распорядиться им в рамках своих полномочий.

7. Ответственность за надлежащее содержание, страхование и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в оперативное управление, несут муниципальные учреждения.

Статья 8. Порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

1. От имени муниципального образования (собственника муниципальных унитарных предприятий) правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, обладает администрация Поназыревского муниципального округа.

2. Для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества муниципальное унитарное предприятие, за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, представляет в администрацию Поназыревского муниципального округа следующие документы:

1) письмо, содержащее просьбу о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества;

2) информацию о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки;

3) балансовый отчет на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов;

4) документы, подтверждающие право хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на объект недвижимости;

5) документы, подтверждающие право пользования муниципальным унитарным предприятием земельным участком, на котором расположен объект недвижимости;

6) технический паспорт, справку органа технической инвентаризации;

7) отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее чем за три месяца до направления заявки в администрацию Поназыревского муниципального округа;

8) справку о балансовой стоимости недвижимого имущества;

9) технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества и использования полученных средств.

Администрация Поназыревского муниципального округа вправе требовать другие документы, необходимые для рассмотрения вопроса о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества, о чем письменно уведомляет заявителя.

При отсутствии одного или нескольких документов, указанных в настоящем пункте, или неправильном их оформлении администрация Поназыревского муниципального округа отказывает в принятии решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества.

Глава IV. МУНИЦИПАЛЬНАЯ КАЗНА. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ

Статья 9. Основания для отнесения объектов к муниципальной казне и основания для исключения имущества из состава муниципальной казны

1. Имущество поступает в муниципальную казну в результате:

а) создания новых объектов за счет средств бюджета Поназыревского муниципального округа;

б) приобретения имущества в собственность муниципального образования на основании договоров купли-продажи, дарения (пожертвования) и иных сделок о приобретении имущества за счет средств бюджета Поназыревского муниципального округа;

в) передачи в муниципальную собственность объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

г) приобретения права муниципальной собственности на брошенные недвижимые вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в собственность муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

д) перехода прав на имущество по решению суда;

е) перераспределения федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации в соответствии с законодательством;

ж) законного изъятия из оперативного управления муниципальных учреждений;

з) ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

и) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

2. Решение о приобретении недвижимого имущества в муниципальную казну в соответствии с п. б) ч. 1 настоящей статьи, принимается администрацией Поназыревского муниципального округа.

3. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Поназыревского муниципального округа по следующим основаниям:

1) отчуждение имущества;

2) списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

3) передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, оперативное управление муниципальным учреждениям, а также в уставный капитал хозяйственных обществ;

4) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Статья 10. Порядок учета муниципальной казны

1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию и не подлежит отражению в бухгалтерском учете и отчетности органов местного самоуправления Поназыревского муниципального округа в составе имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется администрацией Поназыревского муниципального округа как в реестре муниципальной собственности Поназыревского муниципального округа, так и в бюджетном учете.

Бухгалтерский учет по имуществу муниципальной казны осуществляется согласно инструкции по бюджетному учету

3. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Управление и распоряжение муниципальной казной

1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и иных хозяйствующих субъектов, обменено,

передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством и настоящим Положением.

2. Доходы от использования имущества муниципальной казны являются доходами бюджета Поназыревского муниципального округа.

3. Средства на содержание имущества муниципальной казны предусматриваются в бюджете Поназыревского муниципального округа, если обязанность по содержанию такого имущества не возложена в соответствии с договором на иных лиц.

4. Муниципальное образование отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

5. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация Поназыревского муниципального округа в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

Статья 12. Финансовое обеспечение содержания имущества, составляющего казну муниципального образования

1. Финансирование всех необходимых мероприятий по управлению и распоряжению имуществом казны муниципального образования осуществляются за счет бюджетных средств, иных источников, не запрещенных действующим законодательством, и включает следующие расходы, направленные на:

- проведение технической инвентаризации, в том числе первичной, плановой, внеплановой;
- проведение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность и отчуждаемое из муниципальной собственности, и сделок с ним;
- страхование объектов, предусмотренных действующим законодательством;
- проведение оценки, для постановки на баланс имущества, поступившего в муниципальную собственность в результате разграничения собственности на государственную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;
- проведение оценки рыночной стоимости имущества при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды муниципального имущества;
- охрану имущества;
- оплату услуг тепло-, водо-, энергоснабжения, водоотведения, содержания мест общего пользования;

- выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора;
- подготовку объектов к работе в осенне-зимний период.

2. Администрация Поназыревского муниципального округа при формировании бюджета на очередной финансовый год планирует расходы, указанные в части 1 настоящей статьи как по отдельным объектам, не имеющим пользователя, так и с учетом прогноза по указанным расходам на очередной финансовый год.

Глава V. ИНЫЕ ВИДЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 13. Аренда

1. Муниципальное имущество может предоставляться в аренду юридическим и физическим лицам (далее – Арендатор) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, если иное не установлено законодательством.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируются законодательством Российской Федерации (Приказ ФАС России от 10.02.2010 года №67).

Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона осуществляется на основании правового акта администрации Поназыревского муниципального округа, в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")

2. Условия предоставления имущества в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов устанавливаются правовым актом администрации Поназыревского муниципального округа.

Проведение конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности осуществляет конкурсная комиссия, созданная администрацией Поназыревского муниципального округа.

3. Договор аренды от имени муниципального образования заключает администрация Поназыревского муниципального округа (далее - Арендодатель).

Договора аренды недвижимого имущества, заключенные на срок один год и более, подлежат государственной регистрации и считаются заключенными с момента такой регистрации.

4. Заявления о предоставлении имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона направляются в администрацию Поназыревского муниципального округа с приложением следующих документов:

1) копии учредительных документов - для юридических лиц; копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

2) копию свидетельства, выданного налоговым органом, о государственной регистрации;

3) копию свидетельства о постановке на налоговый учет и присвоении ИНН;

4) копию информационного письма статистического органа о присвоении кодов статистики;

5) копию приказа (решения) или выписку из него о назначении руководителя (для юридического лица);

6) копию паспорта - для физического лица, индивидуального предпринимателя;

7) справку налогового органа об отсутствии задолженности.

По необходимости могут быть затребованы иные документы, перечень которых установлен Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. Заключение договоров аренды на новый срок муниципального имущества, ранее арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"). Вновь заключаемые договоры, осуществляются в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 N 16386).

Заявление на заключение договора аренды на новый срок подлежит подаче в администрацию Поназыревского муниципального округа в срок, указанный в договоре аренды.

Договор аренды на новый срок может быть заключен только при условии отсутствия на момент заключения такого договора оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством.

6. Договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заключаются на срок до 5 лет.

7. Расторжение договора аренды осуществляется на основании действующего законодательства и условий, определенных договором аренды.

8. За муниципальное имущество, переданное в аренду, взимается арендная плата.

9. При заключении договора аренды размер арендной платы определяется по результатам проведения конкурсов или аукционов, при изменении условий договора аренды в соответствии с методикой расчета арендной платы, утвержденной решением Думы Поназыревского муниципального округа.

10. За просрочку внесения арендных платежей начисляется пеня в размере определенном договором аренды.

При несоблюдении условий договора аренды могут применяться штрафные санкции в порядке и размере, определенном договором аренды.

11. Арендные платежи от аренды имущества, находящегося в казне Поназыревского муниципального округа или в оперативном управлении казенных учреждений, поступают в бюджет Поназыревского муниципального округа, от использования имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетных учреждений или находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, поступают в самостоятельное распоряжение бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий соответственно.

12. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать арендуемое имущество в субаренду юридическим или физическим лицам, заключать иные договоры, дающие право третьим лицам владеть, либо пользоваться муниципальным имуществом по результатам проведенных конкурсов и аукционов в соответствии с действующим законодательством (Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» статья 17.1).

13. Контроль за выполнением условий договоров аренды муниципального имущества осуществляет Арендодатель, а в случаях нахождения имущества на балансе муниципального учреждения - балансодержатель. В целях проведения комплексной проверки использования муниципального имущества Арендодатель имеет право создавать комиссию.

14. Реконструкция и перепланировка арендованного муниципального имущества осуществляется Арендатором самостоятельно, с согласия Арендодателя. Согласование проведения реконструкции оформляется правовым актом администрации Поназыревского муниципального округа.

15. Арендатор обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, охране, страхованию, санитарному, противопожарному состоянию переданного в аренду муниципального имущества. Арендатор обязан заключить соответствующие договоры со специализированными организациями, либо с балансодержателем имущества.

Статья 13.1. Приватизация муниципального имущества:

1. Предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества Поназыревского муниципального округа могут исходить от депутатов Думы Поназыревского муниципального округа, главы Поназыревского муниципального округа, физических и юридических лиц.

Официальное опубликование прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа является уведомлением пользователей такого имущества о его планируемой продаже.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа составляется на один год и вносится на утверждение в Думу Поназыревского муниципального округа до конца текущего года. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа может изменяться Собранием депутатов Поназыревского муниципального округа.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа включает в себя перечень муниципального имущества Поназыревского муниципального округа, подлежащего приватизации.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа должны содержаться характеристики муниципального имущества, подлежащего приватизации.

Приватизация муниципального имущества Поназыревского муниципального округа, не включенного в план (программу) приватизации, не допускается, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством.

Администрация Поназыревского муниципального округа ежегодно, одновременно с отчетом об исполнении бюджета Поназыревского муниципального округа, представляет в Думу Поназыревского муниципального округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется исключительно способами, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»: преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество; преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью; продажа муниципального имущества на аукционе; продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе (в случае наличия в муниципальной собственности); продажа муниципального имущества на конкурсе; продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг (в случае наличия в муниципальной собственности); продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; продажа муниципального имущества без объявления цены; внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ; продажа акций открытых

акционерных обществ по результатам доверительного управления (в случае наличия в муниципальной собственности).

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа, отчет о результатах приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа, информационные сообщения о продаже муниципального имущества Поназыревского муниципального округа, об итогах его продажи, в том числе информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества Поназыревского муниципального округа, подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Поназыревского муниципального округа, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в установленный законодательством срок.

3. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества Поназыревского муниципального округа, подлежат перечислению в бюджет Поназыревского муниципального округа в полном объеме.

Оплата приобретаемого муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества Поназыревского муниципального округа производится единовременно или в рассрочку.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято администрацией Поназыревского муниципального округа при продаже муниципального имущества без объявления цены. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

Срок рассрочки не может быть более чем один год. При отчуждении имущества субъектам малого или среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок рассрочки не может быть более трех лет. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Начисленные

проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента полной его оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанностей по оплате приобретенного муниципального имущества Поназыревского муниципального округа.

4. Приватизация находящихся в собственности Поназыревского муниципального округа зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков: находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды; занимаемых объектами недвижимости, указанными в абзаце 1 пункта 4 статьи 13.1 настоящего Положения и входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

Статья 14. Безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество может предоставляться во временное безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам (далее – Ссудополучатель) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования, если иное не установлено законодательством.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования и перечень случаев заключения договоров безвозмездного пользования путем проведения торгов в форме конкурса регулируются законодательством Российской Федерации (Приказ ФАС от 10.02.2010 года №67).

1.1. В безвозмездное пользование может быть передано движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности (казне) Поназыревского муниципального округа:

- 1) для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности с использованием передаваемого имущества;
- 2) для иных случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- 3) государственным и муниципальным учреждениям, осуществляемым деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование объекты спорта.

2. Условия предоставления муниципального имущества во временное безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или аукционов устанавливаются правовым актом администрации Поназыревского муниципального округа.

3. Договор безвозмездного пользования от имени муниципального образования заключает администрация Поназыревского муниципального округа (далее – Ссудодатель).

4. Предоставление муниципального имущества во временное безвозмездное пользование без проведения конкурсов и аукционов осуществляется на основании правового акта администрации Поназыревского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" ст.17.1).

Письменное заявление заинтересованного лица направляется в администрацию Поназыревского муниципального округа, к заявлению обязательно прилагаются следующие документы:

- 1) учредительные документы;
- 2) документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица;
- 3) иные документы, предусмотренные действующим законодательством о защите конкуренции и в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заявления о предоставлении муниципального имущества во временное безвозмездное пользование рассматривается и принимается решение о передаче в безвозмездное пользование или об отказе в соответствии с действующим законодательством.

5. Право использования муниципального имущества, передаваемого во временное безвозмездное пользование, возникает с момента передачи муниципального имущества по передаточному акту, если иное не установлено законом или договором.

6. Назначение, в соответствии с которым должно использоваться муниципальное имущество, определяется договором.

7. Ссудополучатель имущества обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, охране, страхованию, санитарному, противопожарному состоянию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование Ссудополучатель обязан заключить соответствующие договоры со специализированными организациями либо с балансодержателем имущества, а также проводить капитальный и текущий ремонт в соответствии с заключенным договором.

11. Муниципальное имущество, переданное во временное безвозмездное пользование, учитывается Ссудополучателем на забалансовом счете.

12. Передача во временное безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, осуществляется муниципальными учреждениями самостоятельно с письменного согласия

администрации Поназыревского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" ст.17.1).

13. Контроль за использованием муниципального имущества, переданного во временное безвозмездное пользование, осуществляется Ссудодателем.

Статья 15. Залог муниципального имущества

1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств муниципального образования либо муниципального унитарного предприятия.

2. Залогодателем муниципального имущества могут выступать:

1) муниципальные унитарные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения (с письменного согласия администрации Поназыревского муниципального округа);

2) муниципальное образование - по отношению к иному муниципальному имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть предметом залога.

3. Решение о залоге муниципального имущества, как находящегося в казне, так и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, принимается в порядке, предусмотренном настоящим Положением для принятия решения об отчуждении соответствующего муниципального имущества.

В решении о залоге должны быть определены:

- предмет залога;
- орган, выступающий стороной в договоре от имени муниципального образования, или наименование муниципального предприятия;
- рыночная стоимость предмета залога, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
- иные сведения, необходимые для оформления договора о залоге, в соответствии с действующим законодательством.

4. Предметом залога не может быть имущество, изъятое из оборота, имущество, на которое в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание, а также имущество, в отношении которого в установленном федеральным законом порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация которого запрещена.

5. Договор залога заключается в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 16. Перепрофилирование муниципального имущества

1. Имущество, которое в соответствии с федеральным законом не может находиться в собственности муниципального образования, может быть перепрофилировано - изменено назначение имущества.

2. Решение о перепрофилировании муниципального имущества принимается администрацией Поназыревского муниципального округа по предложениям отраслевых структурных подразделений администрации Поназыревского муниципального округа и согласовывается с Думой Поназыревского муниципального округа.

3. Перепрофилированное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствии с настоящим Положением.

Статья 17. Передача муниципального имущества по концессионному соглашению

1. Передача муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством о концессионных соглашениях, по решению администрации Поназыревского муниципального округа.

2. Условия концессионного соглашения должны соответствовать типовым концессионным соглашениям, утвержденным Правительством Российской Федерации в отношении отдельных объектов концессионных соглашений.

3. Концессионное соглашение заключается по итогам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4. Права владения и пользования концессионером объектом концессионного соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Поназыревского муниципального округа.

5. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется администрацией Поназыревского муниципального округа.

Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности

1. Контроль за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, поступлением сборов от передачи муниципального имущества в пользование осуществляет администрация Поназыревского муниципального округа.

2. Контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Дума Поназыревского муниципального округа в соответствии с компетенцией, предоставленной действующим законодательством, Уставом муниципального образования Поназыревский муниципальный округ.

Статья 19. Состав доходов от использования муниципальной собственности

1. Доходы от использования муниципальной собственности состоят из:

- 1) арендной платы;
- 2) дивидендов по акциям, доходы по долям (паям) муниципальной собственности в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- 3) средств от приватизации;
- 4) средств от операций с ценными бумагами;
- 5) отчислений учредителю от чистой прибыли от использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями;
- 6) средств от иных источников, не противоречащих действующему законодательству.

2. Доходы от использования муниципальной собственности считаются неналоговыми доходами и зачисляются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 20. Списание муниципального имущества

1. Имущество муниципального образования, пришедшее в негодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию с бухгалтерских балансов муниципальных предприятий, учреждений, органов местного самоуправления, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Списание муниципального имущества осуществляется по правовому акту администрации Поназыревского муниципального округа.

Акты о списании подлежат обязательному утверждению реестродержателем.

2. Объекты муниципальной собственности подлежат списанию при сносе, а также в случаях, когда восстановить их невозможно или экономически нецелесообразно, а также когда имущество не может быть в установленном порядке передано другим муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям или реализовано в установленном порядке.

Статья 21. Страхование муниципального имущества

1. На владельцев и пользователей муниципального имущества возлагается возможность осуществления действий по страхованию имущества, находящегося в муниципальной собственности Поназыревского муниципального округа.

2. Объектами страхования должны являться имущественные интересы, связанные с владением, использованием и распоряжением муниципальным имуществом (имущественное страхование) в том числе:

- риск утраты (гибели) или повреждения имущества;
- залог имущества;
- возможные убытки при внесении имущества в уставный капитал хозяйственных обществ.

Статья 22. Защита права муниципальной собственности

1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав, даже если эти нарушения не были соединены с лишением владения.